

Aktualizacja opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w praktyce

Termin: 29 października 2026 | **Godziny:** 10:00 - 14:00

CEL I KORZYŚCI SZKOLENIA

Szkolenie ułatwi jego uczestnikom rozwiązanie praktycznych problemów związanych z aktualizacją opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. W trakcie szkolenia zostanie szczegółowo omówiony cały proces aktualizacji opłat rocznych, z uwzględnieniem jego wszystkich etapów oraz skutków podejmowanych działań. Prezentowane na szkoleniu poszczególne obszary zagadnienia, zostaną uzupełnione o omówienie ukształtowanego orzecznictwa sądów w prezentowanej tematyce. Na szkoleniu rozwiązane zostaną także konkretne problemy zgłoszone przez uczestników szkolenia.

PROGRAM SZKOLENIA

1. Użytkowanie wieczyste – zagadnienia ogólne
 - a) Charakter prawny użytkowania wieczystego
 - b) Powstanie użytkowania wieczystego
 - c) Podmioty stosunku użytkowania wieczystego
 - d) Treść stosunku użytkowania wieczystego
 - e) Opłaty za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste
2. Postępowanie w sprawie aktualizacji opłaty rocznej
 - a) Kryteria doboru nieruchomości do aktualizacji
 - b) Przesłanki aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
 - c) Operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu w sprawach o aktualizację (treść, zakres i sposób weryfikacji operatu szacunkowego przez organ, najczęstsze wady)
 - d) Zakres stosowania k.p.a. w sprawach o aktualizację
 - e) Wypowiedzenie opłaty rocznej – treść i niezbędne elementy
3. Postępowanie przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym

- a) Charakter prawny, rodzaje i skutki orzeczenia Kolegium
 - b) Ugoda jako sposób zakończenia sporu przed SKO
 - c) Dopuszczalność zastosowania nadzwyczajnych środków wzruszenia orzeczenia SKO
 - d) Dopuszczalność aktualizacji opłaty w kolejnym roku w przypadku uznania przez Kolegium aktualizacji opłaty rocznej za nieuzasadnioną
4. Postępowanie przed sądem powszechnym na skutek wniesienia sprzeciwu od orzeczenia SKO
- a) Skutki wniesienia sprzeciwu od orzeczenia SKO
 - b) Zakres rozpoznania sprawy przez sąd powszechny
 - c) Ciężar dowodu w postępowaniu sądowym
 - d) Rodzaje orzeczeń wydawanych przez sąd
 - e) Wymagalność zaktualizowanej opłaty rocznej w wyniku orzeczenia sądu
5. Zagadnienia szczegółowe:
- a) Brak ustalenia opłaty rocznej a postępowanie w sprawie aktualizacji
 - b) Zmiana stawki procentowej opłaty rocznej
 - c) Aktualizacja opłaty rocznej a postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia użytkowania wieczystego
 - d) Aktualizacja opłaty rocznej a przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności
 - e) Aktualizacja opłaty rocznej a rozliczenie nakładów dokonanych przez użytkownika wieczystego
 - f) Podział nieruchomości i jej zbycie po dokonaniu aktualizacji opłaty rocznej

Wszelkie prawa zastrzeżone. Oferta szkolenia oraz program są objęte prawami autorskimi.

Zakaz kopiowania i powielania treści bez zgody autorów ©

ADRESACI SZKOLENIA

Pracownicy starostw powiatowych, urzędów miast i urzędów gmin, urzędów wojewódzkich (wydziały geodezji, gospodarki nieruchomościami, Skarbu Państwa), pracownicy jednostek i agencji rządowych zajmujących się obrotem nieruchomościami, biegli sądowi, geodeci,

deweloperzy, rzeczoznawcy majątkowi radcowie prawni reprezentujący podmioty występujące w sprawach dotyczących aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

EKSPERT / TRENER

doktor nauk prawnych, radca prawny, etatowy członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, specjalista w zakresie prawa obrotu nieruchomościami, autor publikacji dotyczących gospodarki nieruchomościami.

WARUNKI UCZESTNICTWA

490 zł netto / osoba

VAT: +23% lub zw.

Płatność za szkolenie odbywa się na podstawie faktury VAT.

Cena uwzględnia:

- dostęp do platformy online
- materiały szkoleniowe
- zaświadczenie (e-formuła)

ZASADY SZKOLENIA ONLINE

1. Zapisz się przez formularz
2. Odbierz link w dniu szkolenia
3. Dołącz do spotkania na żywo

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Temat szkolenia:

Data:

DANE UCZESTNIKÓW SZKOLENIA:

IMIĘ I NAZWISKO:	STANOWISKO:	E-MAIL:	TELEFON KONTAKTOWY:

DANE DO FAKTURY

NABYWCA:	
NIP:	
ODBIORCA:	
NIP:	
KOD RABATOWY:	

☐ Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu jest finansowane w co najmniej 70 % ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art.43 ust.1 pkt 29c ustawy o podatku od towarów i usług.

☒ Akceptuję regulamin organizacji szkoleń i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji uczestnictwa w szkoleniu.

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach informacyjnych drogą mailową realizowanych usługach szkoleniach przy czym zgoda może zostać wycofana w dowolnym momencie.

.....
pieczęć instytucji oraz podpis osoby upoważnionej

W przypadku braku potwierdzenia uczestnictwa w szkoleniu (na 2 dni przed jego realizacją) prosimy o kontakt telefoniczny celem weryfikacji otrzymania przesyłanego przez Państwa zgłoszenia.

Rezygnacji można dokonać do 3 dni roboczych przed planowaną datą szkolenia.

Brak uczestnictwa nie potwierdzony rezygnacją w/w terminie skutkować będzie obciążeniem Państwa 100% kwoty szkolenia.

Organizator szkolenia zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca, daty oraz godziny szkolenia.

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

- o Administratorem Państwa danych jest spółka MENTOR Szkolenia Administracji i Biznesu s.c.
- o Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wykonania usługi szkoleniowej.
- o Przekazane przez Państwa dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom.
- o Zgoda na przetwarzanie danych może zostać wycofana w dowolnym momencie, nie ma to jednak wpływu na zgodność przetwarzania, dokonanego na jej podstawie przed wycofaniem zgody. W każdej chwili mają Państwo prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia bądź ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- o Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu zgłoszenia wycofania zgody.

**Wypełniony formularz zgłoszeniowy proszę przelać e-mailem na adres:
biuro@mentorszkolenia.pl lub faksem na nr 81 464 31 21**